

УДК 72(477.74-21)

О. В. Айсфельд

Забывтый памятник истории: здание Попечительного комитета об иностранных поселенцах Южного края России в Одессе

В статье представлена информация о местонахождении здания Попечительного комитета об иностранных поселенцах Южного края России в Одессе, до сегодняшнего дня не локализованного. Дом является памятником архитектуры и истории местного значения, но по другому факту.

Ключевые слова: здание Попечительного комитета, дом Швенднер, Одесса, памятник истории, иностранные колонисты, Юг Украины.

Долгое время исследователи немецких поселений Юга Украины задаются вопросом, где в Одессе находилось их главное управление, занимавшееся становлением и опекой сельскохозяйственных колоний в обширном регионе.

Образованный в 1818 г. как административное и хозяйственное учреждение, Попечительный комитет управлял всеми иностранными колониями в пределах Херсонской, Екатеринославской, Таврической губерний и Бессарабской области, являясь, по сути, ведомством региональным и многофункциональным. Его опека распространялась на поселян различных национальностей — немцев, болгар, греков, сербов, шведов, гагаузов, румелийцев, швейцарцев, евреев-земледельцев. Помимо обустройства колоний и содействия их хозяйственной деятельности, комитет обладал функциями контрольными, фискальными, полицейскими, судебными и расправы [17, с. 5]. Под его наблюдением находилось образование колонистов. Его надзору подлежало имущество евангелическо-лютеранских церквей в колониях края [10, с. 120]. Результаты усилий комитета были широко известны.

Строение, о котором пойдет речь, — жилой дом с административными помещениями, главным фасадом выходящий на Пушкинскую, в промежутке улиц Успенской и Базарной, под № 44. Двухэтажное с полуподвалом, сдержанное в декоре, но весьма привлекательное здание, выстроено архитектором К. О. Даллакв. Сегодня оно является памятником архитектуры и градостроительства местного значения, но известно исключительно как «дом государственных имуществ» [12, с. 111; 16, с. 50], поскольку в

последней четверти XIX в. и начале XX в. в нем размещалось Херсонско-Бессарабское губернское управление государственными имуществами соответствующего министерства [1, стб. 271]. Одновременно это памятник истории местного значения. Обоснованием этому послужил факт проживания в доме в 30-е гг. прошлого века академика В. И. Липского.

40-летняя, вплоть до революции, фиксация в справочниках как Управления государственными имуществами завуалировала предыдущую историю здания. Оно действительно являлось недвижимостью Министерства государственных имуществ, но до 1877 г. его занимало другое учреждение. Дом приобретался в казну непосредственно для Попечительного комитета об иностранных поселенцах Южного края России, который с 1837 г. подчинялся этому министерству.

В 1834 г., переместившись из Кишинева в Одессу как место, расположенное ближе к центру колоний, Попечительный комитет занял дом, в котором находилась Одесская контора иностранных поселенцев, с этого года упраздненная (история этого здания абсолютно неизвестна). Со временем штат комитета увеличился, и появилась потребность в новом помещении.

14 декабря 1848 г. «жена капитана 2-го ранга Валентина Швенднер¹ продала Министерству

¹ Валентина Францевна Швенднер (?–1884), жена Александра Игнатьевича Швенднера (?–1859), впоследствии контр-адмирал; мать Александра Швенднера (1848–1912), архитектора и инженера, городского общественного деятеля (см.: Решетов С., Ижик Л. Григорий Маразли. Честь паче почести. — Одесса: ТЭС, 2012. — С. 135–136).



Здание на ул. Пушкинской, 44. 2014 г.

государственных имуществ Попечительному комитету об иностранных поселенцах Южного края России собственный свой двор и строения», в числе которых значились: «плановый вновь отстроенный в черте каменный двухэтажный дом, отдельный двухэтажный каменный флигель, цистерна, галерея в земле под каменным сводом». Кроме этого, на участке оставались заготовленные строительные материалы и «до ста чугунных квадратных в один аршин плит» [3, л. 2–2 об.]. Все это было приобретено в казну за 20 тыс. руб. серебром, часть которых выручили от продажи бывшего конторского дома. По какой причине владелица избавилась от своей собственности, неизвестно. Изначальной постройкой дома как частного можно объяснить наличие на фасаде административного здания балконов, не свойственных казенным заведениям.

По данным В. Пилявского, дом построен в 1850-е гг. архитектором К. О. Даллакка. Из документов Попечительного комитета видно, что в 1849 г. учреждению были выделены деньги на строительство нового здания. Видимо, на купленном участке требовались дополнительные пристройки в соответствии с потребностями нового владельца. Возможно, именно тогда в глубине двора был возведен дополнительный флигель.

Вместе с тем известно, что окончательная отделка строений была осуществлена по предписанию правительства за счет государственных средств [3, л. 2 об.], а перестройка и исправления в доме комитета фиксируются еще и в 1855 г. [6].

В конце 1849 г. Попечительный комитет обратился в редакцию газеты «Одесский вест-

ник» с просьбой поместить объявление о сдаче в аренду или продаже занимаемого им дома в связи с перемещением канцелярии в новое здание [4, л. 1–4].

Это здание, располагавшееся на Итальянской улице, ближе к Успенской, во II части города, хорошо видно на плане Одессы, изданном в 1867 г. [13]. Четырехугольное, замкнутое по периметру строение с внутренним двором — характерно для творчества архитектора Даллакка. Также виден проход внутрь квартала. О доме комитета на Итальянской (в 8-м квартале) упоминает известная «Одесская старина» [9, с. 33]. Это действительно восьмой по счету квартал на четной стороне улицы. В путеводителе по городу 1875 г. на Итальянской улице, в квартале XXXVIII, второй от Успенской улицы дом № 48 значится как «Попечительного комитета колонистов Южной России» [15, с. 35]. На плане 1894 г. в том же квартале XXXVIII показано здание «государственных имуществ» [14].

Часть строений, принадлежавших комитету, была жилой. По всей вероятности, они предназначались для проживания собственных чиновников. Никаких современных тому времени описаний внешнего вида дома или его внутреннего интерьера пока обнаружить не удалось. В марте 1871 г. здание пострадало во время еврейского погрома [7, л. 1–2].

В 1871 г. произошло реформирование Управления колониями Юга России, которые перешли в ведение губернских учреждений. Необходимость в Попечительном комитете отпала, он подлежал упразднению, но продол-

жал работать еще до 1877 г., поскольку завершал ведение текущих дел. В 1872 г. последний попечитель колонистов В. Эттингер писал, что «ныне занимаемый Попечительным комитетом дом есть, несомненно, собственность казны» [3, л. 3]. К тому же в ведении комитета пока оставались 39 еврейских колоний, находившихся в Херсонской и Екатеринославской губерниях, преобразование управления которыми произошло гораздо позже. В 1877 г. эти поселения перешли в ведение Херсонско-Бессарабского губернского управления государственными имуществами [8, с. 482], которое как преемник заняло дом ликвидированного комитета. В справочниках конца XIX в. это учреждение фигурирует то под № 46, то под № 48 по улице Пушкинской (его управляющими были И. Тихеев (1877–1883) и С. Сомов (1883–?).

В 1894 г. Министерство государственных имуществ было преобразовано в Министерство земледелия и государственных имуществ. Участок и строения оставались в его владении, а управление продолжало свою деятельность. В начале XX в. профильное министерство реформировали в Главное управление землеустройства и земледелия. Его губернское подразделение в Одессе (Управление земледелия и государственных имуществ) находилось по адресу Пушкинская, 44 [2, стб. 342; 11, с. 271].

Чтобы представить, насколько масштабной являлась деятельность Попечительного комитета и что находилось в его ведении, достаточно назвать несколько цифр. По данным 9-й ревизии (1850) в Новороссийском крае и Бессарабской области насчитывалось 217 иностранных колоний с населением 215 тыс. душ обоего пола. В 1866 г. на этой территории располагались 360 иностранных колоний, за которыми числилось более миллиона десятин

земли. Накануне упразднения комитету были подведомственны 523 поселения на казенных, собственных и арендованных землях с площадью около 2 млн десятин.

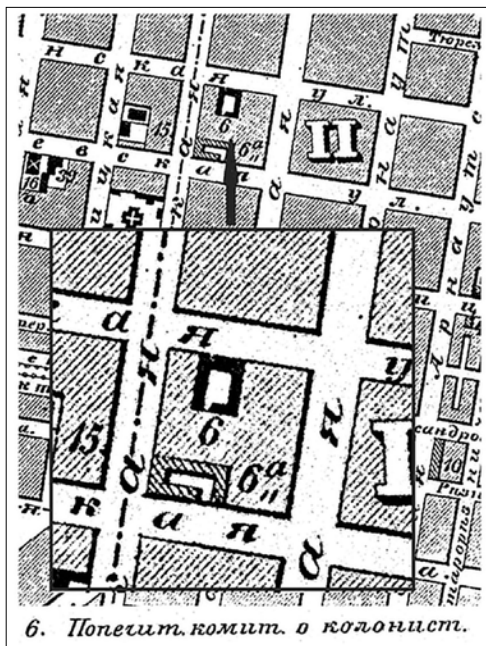
В бытность Попечительного комитета в этих стенах председательствовали незаурядные люди: барон Федор фон Розен (1848–1854), барон Павел Местмахер (1854–1856), который в последствии исполнял должность одесского градоначальника (1857–1861), Владимир Иславин (1856–1858), Александр Гамм (1858–1866), Федор фон Лизандер (1866–1867), Владимир фон Эттингер (1867–1877). Учреждение посещали официальные лица.

В штате Комитета, помимо прочих служащих, состояли архитектор, землемер, лекарь, ветеринар, переводчик, архивариус. Среди чиновников – не-

безызвестные для Одессы лица: Василий Карейша, Александр Бален-де-Балю, Александр Андре, Ипполит Лагорио, Александр Цуркан и др.

Более 15 лет Попечительный комитет официально издавал газету «Собеседник для немецких поселенцев Южной России» («Unterhaltungsblatt deutsche Ansiedler im südlichen Rußland»). Издание было ориентировано на потребности поселенцев в информации в сфере ведения сельского хозяйства и сыграло значительную роль в распространении среди них специальных знаний.

На протяжении всего периода существования в южном регионе колониального ведомства (с 1800 г.) в результате обширной переписки и делопроизводства его структур формировался значительный архив, который отложился в Попечительном комитете. По всей видимости, он размещался в просторных полуподвальных помещениях этого здания. Сегодня более 15 тыс. дел сохраняются в Государственном архиве Одесской области и являются незаменимым



Фрагмент плана (1867)



Фрагмент плана (1894)

источником для изучения истории Северного Причерноморья и его многонационального населения. Государственный архив Одесской области и Геттингенский исследовательский центр (Германия) в свое время провели фронтальный просмотр всех сохранившихся дел с целью их описания и составления аннотированных указателей к фонду. Семь томов, охватывающие период с 1800 по 1844 г., опубликованы.

Для Попечительного комитета в 1854 г. его председатель – барон Местмахер – предписал разыскать в колониях портрет первого попе-



Здание на ул. Пушкинской, 44 (полуподвал). 2014 г.

чителя колонистов Самуила Контениуса [5, л. 1]. Его изображение ныне хранится в Одесском историко-краеведческом музее. Возможно, в этом здании были собраны портреты и других его руководителей, как это было принято.

Трудно переоценить значение этого учреждения, хотя и не все проистекало в этих стенах безукоризненно. Однако деятельность его

прочно вплетена в историю обширного региона и Одессы. Хочется надеяться, что новые сведения о здании привлекут внимание и окажутся востребованными.

Источники и литература

1. Адрес-календарь: Общая роспись начальствующих и прочих должностных лиц по всем управлениям в Российской империи на 1888 г. — Часть 2: Власти и места управлений губернского, областного, окружного, городского, уездного и ведомства их. — СПб., 1888.
2. Вся Одесса: Адресная и справочная книга г. Одессы на 1910 г. / изд. и ред. Л. А. Лисянского. — Од., 1910.
3. Государственный архив Одесской области (далее — ГАОО). — Ф. 1. — Оп. 147 (1872 г.). — Д. 137.
4. ГАОО. — Ф. 6. — Оп. 2. — Д. 12116.
5. ГАОО. — Ф. 6. — Оп. 3. — Д. 16525.
6. ГАОО. — Ф. 6. — Оп. 4. — Д. 17060.
7. ГАОО. — Ф. 6. — Оп. 4. — Д. 23629.
8. Еврейские земледельческие колонии // Энциклопедический словарь / под ред. К. К. Арсеньева, Ф. Ф. Петрушевского. — Т. 11а: Еврейновы–Жилон. — СПб.: Типо-лит. И. А. Ефрона, 1891.
9. Одесская старина. — Одесса: Тип. П. Францова, 1869. — 86 с.
10. О управлении духовных дел христиан протестантского исповедания // Свод законов Российской империи. — СПб., 1857. — Т. 11, ч. 1. — Ст. 623.
11. Памятная книжка Херсонской губернии на 1914 год. — Херсон: Губернская типография, 1914. — 619 с.
12. Пилявский В. А. Здания, сооружения, памятники Одессы и их зодчие: справочник. — Одесса: Optimum, 2010. — 274 с.
13. План г. Одессы, составленный землемером Крыловым в 1864 г., дополненный в 1867 г. / гравировал А. Бирнштейн. — Одесса: Литография П. Францова, 1867.
14. План города Одессы / сост. городской землемер М. М. Дитерихс; гравер Г. Нитче. — Одесса: Литография А. Шульце, 1894.
15. Путеводитель по городу Одессе / сост. К. Висковский. — Одесса: Славянская типография И. Буковецкого, 1875.
16. Список недвижимых имуществ города Одессы по улицам, кварталам и номерам в черте бывшей Старопортофранковской улицы. — Одесса: «Славянская» типография Н. Хрисогелос, 1899.
17. Устав о колониях иностранцев в империи // Свод законов Российской империи. — СПб., 1857. — Т. 12, ч. 2. — Ст. 4–9.

Forgotten monument: the building of the Guardianship Committee for Foreign Settlers in Southern Russia in Odessa

O. Eisfeld

The author gives information about the location of the building of the «Guardianship Committee for Foreign Settlers in Southern Russia» in Odessa, previously unknown. The building has been given a «listed status», as a «monument of local architecture and history», but due to a different reason.

Keywords: «Guardianship Committee for Foreign Settlers in New Russia», the Shvendner's house in Odessa, monument of local architecture and history, foreign settlers, South of Ukraine.